Kontrola opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków

Szanowni Mieszkańcy,

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a i 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025, poz. 733 ze zm. dalej: "ustawa"), na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek utrzymania czystości i porządku poprzez gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiorniku bezodpływowym (szambie) lub w przydomowej oczyszczalni ścieków, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

W związku z art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ww. ustawy Wójt zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli właścicieli nieruchomości dotyczących zawartych umów oraz posiadanych dowodów płatności za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kontrola polega na wezwaniu właściciela nieruchomości do Urzędu Gminy Krzemieniewo celem okazania:

1. **zawartej umowy** z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości płynnych

2. **dowodów potwierdzających** uiszczanie opłat za tę usługę (rachunki, faktury vat, potwierdzenia). Należy pamiętać, że posiadane rachunki muszą potwierdzać regularność wywozu ścieków.

Gmina Krzemieniewo zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt.1-2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązana jest prowadzić ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, w związku z czym wraz z wezwaniem do złożenia dokumentów otrzymają Państwo formularz **Zgłoszenia do ewidencji zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Prosimy o złożenie także tego dokumentu, jeśli nie był wcześniej złożony lub aktualizację danych dotyczących zbiornika/ przydomowej oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Krzemieniewo rozpoczęli kontrole nieruchomości w tym zakresie. Prosimy Państwa o współpracę i udostępnienie niezbędnych dokumentów będących przedmiotem kontroli.

Właściciele nieruchomości, **które nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej mają obowiązek zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych oraz regularnego opróżniania zbiorników.** Obowiązek taki wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 4 Uchwały Nr XLV/353/2023 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krzemieniewo:

„1. Ścieki bytowe i przemysłowe powstające na terenie nieruchomości winny być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Wyłącznie w przypadku braku takich sieci, nieczystości ciekłe winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (niewyposażonych w przelewy do innych urządzeń infrastruktury technicznej) bądź oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków, wybudowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w sposób gwarantujący by nie dochodziło do przepełnienia zbiornika, jednak nie rzadziej niż dwa raz w roku.
3. Osady ściekowe z przydomowych oczyszczalni ścieków należy usuwać z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni, jednak nie rzadziej niż raz w roku.”

Właściciele nieruchomości, którzy nie mają podpisanych umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków powinni uczynić to niezwłocznie.

Usługę wywozu ścieków mogą wykonywać jedynie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie wydane przez Wójta Gminy Krzemieniewo (Wykaz firm z koncesją- zamieszczono poniżej).

Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 2 i 2d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025, poz. 733 ze zm.), kto nie wykonuje ww. obowiązków oraz utrudnia przeprowadzenie kontroli podlega karze grzywny 500 - 5000 zł.

Uwaga:

1. Każdy właściciel nieruchomości, który pozbywa się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych zobowiązany jest do posiadania umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz dowodów uiszczania opłaty za te usługi (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025, poz. 733 ze zm.).

2. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe musi być szczelny, bez możliwości wydostania się na zewnątrz lub do gruntu jego zawartości.

3. Niedopuszczalne jest odprowadzanie nieczystości ciekłych do gruntu, rowów, zbiorników i cieków wodnych, kanalizacji deszczowych oraz wypompowanie lub wywożenie na pola, łąki czy do lasu.

Więcej informacji udzieli pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Promocji tel. 65 536 92 20, pokój nr 24 (p. Joanna Adamczak).