

## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**

**dla zadania pn.**

**„Remont grobowca rodziny Morawskich  
znajdującego się na terenie cmentarza  
przykościelnego w Oporowie”**

ZATWIERDZAM:

KS. PROBOSZCZ  
/-/ Paweł Kamza

Oporowo, dnia 23. 04. 2024 r.

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**



**POLSKI  
ŁAD**



Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w  
Oporowie  
Oporowo 37  
64-120 Krzemieniewo  
NIP: 6961583891  
REGON: 040067065

Kancelaria parafialna czynna jest:  
w piątki od godz. 18.00 do godz. 20.00.

Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:  
Ks. Paweł Kamza – Proboszcz Parafii  
Tel. 607298762  
E-mail: [parafiaoporowo@gmail.com](mailto:parafiaoporowo@gmail.com)

## **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 2) Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
- 3) Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz ze środków pochodzących z budżetu Gminy Krzemieniewo.
- 4) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

## **3. Sposób i miejsce publikacji zapytania ofertowego:**

Zapytanie ofertowe zostanie upublicznione za pośrednictwem strony internetowej :  
Gminy Krzemieniewo: <http://komunikaty.news.krzemieniewo.pl/> w zakładce aktualności  
i <http://bip.krzemieniewo.pl/dokumenty> w zakładce BIP oraz  
Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w Oporowie  
: [https:// www.oporowo.archpoznan.pl](https://www.oporowo.archpoznan.pl) w zakładce AKTUALNOŚCI

#### 4. Informacje ogólne:

- 1) Postępowanie prowadzi się zachowaniem formy pisemnej.
- 2) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 3) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6) Zamawiający nie zwraca ofert przesłanych w formie papierowej.
- 7) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej <http://komunikaty.news.krzemieniewo.pl/> w zakładce aktualności i <http://bip.krzemieniewo.pl/dokumenty> w zakładce BIP oraz [www.oporowo.archpozn.pl](http://www.oporowo.archpozn.pl) w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
- 8) Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego, zmiany w zapisach zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje będą zamieszczane na stronie internetowej <http://komunikaty.news.krzemieniewo.pl/> w zakładce aktualności i <http://bip.krzemieniewo.pl/dokumenty> w zakładce BIP oraz [www.oporowo.archpozn.pl](http://www.oporowo.archpozn.pl) w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
- 9) Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu dokonywane będą w złotych polskich.

#### 5. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont zabytkowego grobowca rodziny Morawskich znajdującego się na terenie cmentarza przykościelnego w Oporowie na działce ewidencyjnej 54, obręb 0014 Oporowo, polegający na poniższych działaniach:
  - a) Projektowane prace konserwatorskie ściany frontowej nagrobka i przy krzyżu:
    - a1) faza badawcza:
      - wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz rejestrującej stan zachowania ze szczególnym uwzględnieniem występujących zniszczeń, ubytków i zmian wprowadzonych w czasie wcześniejszych prac naprawczych,



**POLSKI  
ŁĄD**



- wykazanie, opierając się na wynikach badań (procentowa zawartość soli rozpuszczalnych oraz analiza jonów, petrografia) oraz bezpośredniej obserwacji obiektu, głównych czynników destrukcyjnych, zarówno pochodzenia zewnętrznego, jak i wynikających z technologii oraz jego budowy technicznej.
- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

a2) program prac:

**kamienie porowate**

- oczyszczenie powierzchni z luźnych zabrudzeń,
- wstępna dezynfekcja obiektu,
- usunięcie starych nieestetycznych uzupełnień,
- wstępne wzmocnienie hydrofilne środki oparte na estrach kwasu krzemowego,
- iniekcja szczelin oraz podklejenie spękań i rozwarstwień roztworem żywicy epoksydowej - proponowany Eurostac EP IN 2501 z katalizatorem Eurostac 2503,
- oczyszczenie obiektu metodą fizykochemiczną - para wodna, woda pod zwiększonym ciśnieniem, w razie konieczności środkami chemicznymi (dobór środków poprzedzony zostanie analizą petrograficzną),
- mechaniczne oczyszczenie z pozostałości cementowej zacierki i grubych nawarstwień - dłuta, kamienie ściernie, skalpele,
- odsolenie metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska zewnętrznego - jeśli zostanie stwierdzone zasolenie niebezpieczne dla obiektu, rodzaj okładu będzie dobrany w zależności od procentowej zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie,
- uzupełnienie ubytków zaprawą mineralną o właściwościach zbliżonych do piaskowca,
- dezynfekcja obiektu środkami grzybo i glonobójczymi,
- scalenie kolorystyczne uzupełnień (jeśli będzie taka konieczność),
- wykonanie spoin pomiędzy elementami obiektu zaprawą na bazie wapna trasowego,
- hydrofobizacja kamienia.

**kamienie nieporowate**

- oczyszczenie powierzchni z luźnych zabrudzeń,
- wstępna dezynfekcja obiektu środkami glono- i grzybobójczymi,
- usunięcie wcześniejszych uzupełnień nie odpowiadających właściwościom fizyko - mechanicznym kamienia,
- fizyko-mechaniczne oczyszczenie obiektu - oczyszczanie ręczne, mycie wodą pod zwiększonym ciśnieniem,
- ewentualne rozklejenie i ponowne sklejenie z dokładnym dopasowaniem fragmentów popękanej płyty - do klejenia proponuje się zastosowanie żywicy epoksydowej - Eurostac EP IN 2501 z katalizatorem Eurostac 2503,
- dezynfekcja obiektów środkami glono- i grzybobójczymi,

- uzupełnienie ubytków zaprawami mineralnymi i sztucznymi barwionymi w masie dopasowanymi do właściwości kamienia,
- nadanie połeru powierzchni płyt za pomocą papierów ściernych o różnej, wzrastającej gradacji,
- uczytlnienie inskrypcji (ewentualne złocenia),
- zabezpieczenie powierzchni płyt za pomocą wosku mikrokryształicznego Cosmolloid 80 H.

**b) Projektowane prace przy tylnej komorze :**

Tylną komorę ze względu na jej katastrofalny stan należy rozebrać i odbudować jako nową. Projektowany zakres prac :

- w związku z katastrofalnym stanem projektuje się całkowitą rozbiórkę tylnej komory - jej sklepienia, bocznych ścian i ceglanych fundamentów,
- po rozbiórce wywiezienie gruzu i wyrównanie teren,
- wykonanie nowych betonowych ław fundamentowych między murem ogrodzenia a tylną ścianą frontowej komory grobowca. Ławy wykonać o szer. 50 cm dla muru o gr. 38 cm ( dla muru o

szer. 25 cm ławę wykonać o szer. 40 cm ) z wodoszczelnego betonu klasy C 20/25 ( B25 ), W6,

o wysokości 30 cm i szerokościach podanych na rysunkach konstrukcyjnych, zbrojonych stalą

żebrowaną klasy A - III N, gatunku B500B – wg rysunków konstrukcyjnych. Fundamenty posadowić na głębokości min 70 cm poniżej obniżonego po wyrównaniu poziomemu terenu na 10 cm

warstwie chudego betonu klasy B 10. Głębokość wykopu minimum 80 cm,

- wykonanie poziomej izolacji na ławie fundamentowej z papy termozgrzewalnej,
- wymurowanie ścian fundamentowych i nadziemnych z cegły pełnej o grubości 38 lub 25 cm na

zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość muru dopasować do grubości istniejących murów

komory,

- wykonanie nowej podbudowy posadzki :
- warstwa betonu klasy B 20 o gr. 10 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa - 2 x folia PE o gr. 0,20 mm,
- proj. podbudowa z chudego betonu B 10 o gr. 9 cm,

23

- ułożenie posadzki z cegieł pełnych klasy 20, układanych na płask o grubości 6,5 cm na warstwie zaprawy trasowej o grubości 4,5 cm. Cegły zaspoinować zaprawą trasową. Poziom nowej

posadzki dopasować do poziomu istniejącej posadzki tylnej komory,

- wykonanie obwodowego, podstropowego wieńca żelbetowego, zlicowanego z wewnętrzną

stroną ściany komory, a następnie przesklepienie komory prefabrykowanymi płytami żelbetowymi, ułożonych w poziomie, opartymi na murach podłużnych. Płyty żelbetowe wykonać o grubości 8 cm z betonu klasy C 20/25 (B25 ), o szerokościach podanych na rysunkach konstrukcyjnych, zbrojonych stalą żebrowaną klasy A - III N, gatunku B500B – wg rysunków konstrukcyjnych,

- ułożenie na płytach żelbetowych izolacji z folii PE o gr. 0,5 mm,

- wykonanie warstwy spadkowej z keramzytobetonu o grubości od 0 do 21 cm,

- wykonanie dwuspadowego pokrycia jako płyty z wodoszczelnego betonu klasy C20/25 (B25),

W8 o gr. 8 cm, zbrojonej siatką z prętów o średnicy 6 mm i oczku 10 x 10 cm. Na niej gruntowanie Kiesolem MB i wykonanie hydroizolacji z mineralnego szlamu izolacyjnego MB 2K o gr. 3

mm w kolorze szarym ( jak obecnie z zaprawy cementowej ),

- wykonanie warstw izolacyjnych części podziemnej murów - wg opisu p. A :

- gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,

- na świeży grunt warstwa szczepna - 1 x WP Sulfatex,

- na świeżą w. szczepną nałożyć szpachel WP DS Level ( Dichtspachtel ),

- izolacja szlamowa mineralna 2 x MB 2K.

- wykonanie warstw izolacyjnych i wykończeniowych części cokołowej murów - wg opisu p. B :

- gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,

- na świeży grunt warstwa szczepna - 2 x WP Sulfatex,

- na świeżą w. szczepną narzucić obrzutkę tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel ) zakrywającą max 50 % pow. muru ,

- warstwa magazynująca sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell (Grundputz),

- warstwa wierzchnia tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss) - całk. grubość warstw tynku renowacyjnego ok. 2,5 cm

- szpachlowanie tynku szpachlą Universalputz firmy Keim o uziarnieniu 1,3 mm w kolorze jasnoszarym,

- malowanie :

- gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,

- 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 - kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ),

- hydrofobizacja środkiem Keim Lotexan.

#### **c) Projektowane prace przy frontowej komorze :**

Frontową część grobowca należy poddać remontowi z wymianą poszczególnych fragmentów



**POLSKI  
ŁĄD**



na nowe. Projektowany zakres prac :

- prace remontowe przy części zewn. fundamentu - wg opisu - punkt A ( oczyszczenie muru, gruntowanie, warstwa szczepna, szpachlowanie i wykonanie izolacji ) :
  - gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,
  - na świeży grunt warstwa szczepna - 1 x WP Sulfatex,
  - na świeżą w. szczepną nałożyć szpachel WP DS Level ( Dichtspachtel ),
  - izolacja szlamowa mineralna 2 x MB 2K.
- prace remontowe przy dolnej części murów - od terenu do wys. 50 cm - wg opisu - punkt E1 :
  - skucie tynku zewnętrznego,
  - przemurowanie dolnej części murów o gr. 25 cm na zapr. trasowej z odtworzeniem zniszczonych blend ostrołukowych,
  - prace izolacyjne przy części podziemnej,
  - gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,
  - na świeży grunt warstwa szczepna - 2 x WP Sulfatex,
  - na świeżą w. szczepną narzucić obrzutkę tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel), zakrywającą max 50 % pow. muru,
  - warstwa magazynująca sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell,
  - warstwa wierzchnia tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss),
  - nałożenie szpachla Universalputz firmy Keim o uziarnieniu 1,3 mm w kolorze jasnoszarym,
  - gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,
  - 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 - kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ),
  - hydrofobizacja powierzchni środkiem Keim Lotexan tylko do wysokości blend.
- prace remontowe przy środkowej części murów - wg opisu - punkt E2 :
  - skucie tynku zewnętrznego,
  - odcinkowe przemurowanie zniszczonego muru o gr. 25 cm na zapr. trasowej,
  - gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,
  - narzucenie obrzutki tynku renowacyjnego - SP Prep, zakrywającą max 50 % pow. muru ,
  - warstwa magazynująca sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell,
  - warstwa wierzchnia tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss),
  - nałożenie szpachla Universalputz firmy Keim o uziarnieniu 1,3 mm w kolorze jasnoszarym,
  - gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,
  - 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 - kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ).



**POLSKI  
ŁAD**



- prace remontowe przy górnej części murów - wg opisu - punkt F ( skucie tynku zewnętrznego,  
zazbrojenie, przemurowanie i sklejenie pęknięć, montaż w murarze stalowych ankrów,  
gruntowanie, położenie tynków renowacyjnych, szpachlowanie tynku i malowanie ) :
- gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1 lub Kiesol MB,
- narzucenie obrzutki tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel ) zakrywającą max 50  
% pow. muru ,
- warstwa magazynująca sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell (Grundputz),
- warstwa wierzchnia tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss) - całk.  
grubość warstw tynku renowacyjnego ok. 2,5 cm
- szpachlowanie tynku szpachlą Universalputz firmy Keim o uziarnieniu 1,3 mm w kolorze  
jasnoszarym,
- malowanie :
  - gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,
  - 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 -  
kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ).
- prace renowacyjne tynkowanego gzymsu i góry murów attykowych - wg opisu - punkt C  
:
- gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1,
- uzupełnienie ubytków zaprawą Stucco GZ (Grobzugmörtel),
- nałożenie drobnoziarnistego szpachla Keim Universalputz o uziarnieniu 0,6 mm w kolorze  
jasnoszarym,
- malowanie :
  - gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,
  - 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 –  
kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ),
- hydrofobizacja środkiem Keim Lotexan - tylko gzymsu od góry i wierzchu attyki.
- prace remontowe przy sklepieniu i pokryciu komory głównej - wg opisu - punkt D :
- skucie górnej warstwy pokrycia z zaprawy cementowej o gr. ok. 1,5 cm,
- demontaż warstwy cegły pełnej ułożonej na płask ( o gr. 6,5 cm ) na zaprawie wap.-  
piaskowej,
- odsłonięcie w 5 miejscach sklepienia zaprawy wapienno-piaskowej (4 narożnikach i na  
środku), celem sprawdzenia rodzaju i stanu sklepienia / stropu nad komorą. Należy  
zawiadomić projektanta, aby podjął decyzję, co do ewentualnych dodatkowych prac przy  
stropie,
- skucie tynków z wewnętrznych powierzchni murów attykowych,
- wyprofilowanie zaprawy poprzez dołożenie jej w miejscach zapadnięć, braków i obsunięć,

- wykonanie nowej dolnej warstwy pokrycia z cegły pełnej, murowanej na płask ( o gr. 6,5 cm ) na zaprawie trasowej,
- wykonanie gładzi z zaprawy wyrównującej np. Atlas ZW 330 z włóknami polipropylenowymi o gr. 3 cm, zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- zagruntowanie bitumem warstwy wyrównującej,
- przygrzanie podkładowej papy termozgrzewalnej oraz drugiej warstwy papy wierzchniego krycia ( z wywinięciem 15 cm na wewn. powierzchnię obwodowych murów attykowych ),
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o gr. min. 0,6 mm na styku papy z tynkiem murów attykowych,
- położenie tynku renowacyjnego na wewn. płaszczyznach murów attykowych :
  - gruntowanie muru - Kiesol z wodą 1 : 1,
  - narzucić obrzutkę tynku renowacyjnego - SP Prep (Vorspritzmörtel ) zakrywającą max 50 % pow. muru ,
  - warstwa magazynująca sole - renowacyjny tynk podkładowy SP Levell (Grundputz),
  - warstwa wierzchnia tynku renowacyjnego - SP Top White (Sanierputz Altweiss) - całk. grubość warstw tynku renowacyjnego ok. 2,5 cm,
  - nałożenie szpachli Universalputz firmy Keim o uziarnieniu 1,3 mm w kolorze jasnoszarym,
- malowanie :
  - gruntowanie szpachli - 1 x Fassaden grunt firmy Keim,
  - 2 x malowanie farbą żółto-krzemianową Soldalit firmy Keim w kolorze nr 50017 - kolor beżowy ( lekko zbliżonym do koloru piaskowca ).

Prace porządkowe i związane z zakończeniem remontu :

- uporządkowanie terenu,
- zgłoszenie zakończenia remontu do WKZ w Lesznie i uzyskanie odbioru tych prac ;
- zgłoszenie zakończenia remontu do PINB w Lesznie.

2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- c) projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- d) przedmiar robót – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- e) decyzja konserwatora zabytków – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
- f) pozwolenie na budowę – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 5) Zalecane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac oraz szczegółowe zapoznanie się z dokumentami zamówienia. Zamawiający umożliwi wizję lokalną w uzgodnionym wcześniej terminie – po uprzednim kontakcie telefonicznym.

#### **6. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

#### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy), o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą która będzie kierowała pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonywała spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje w zakresie konserwacji i renowacji dzieł sztuki w szczególności w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych.
- 3) Zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.*

- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał (referencje), że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia, którego przedmiotem były prace związane z przebudową i/lub remontem obiektu wpisanego do rejestru zabytków (w szczególności kościołów), tj. roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika budowy w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do zapytania.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanej osoby osobą która będzie kierowała pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonywała spełniającej wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do zapytania
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego i wskazania osoby nadzorującej w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do zapytania. Wymogi wobec osoby kierującej badaniami archeologicznymi art. 37e. o ochr. Zabytków:  
*„Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”*
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania sytuacji ekonomicznej lub finansowej - w celu spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 9) Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania wykazu wykonanych robót budowlanych w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do zapytania.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 3) Oferta musi być sporządzona ściśle według postanowień niniejszego zapytania ofertowego.

- 4) Oferta musi być sporządzona według wzoru Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i związane w sposób trwały.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą/e ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 8) Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, a podpis musi umożliwiać identyfikację tożsamości osoby/osób go składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e nie wynika z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby/osób. Pełnomocnictwo musi wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby/osób do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności do podpisania oferty i innych dokumentów w postępowaniu.
- 9) Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
  - a) Formularz Ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
  - b) odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - c) w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/osoby niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć skan oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie stosownego pełnomocnictwa.

#### **9. Miejsce, forma i termin składania ofert:**

- 1) Oferta wraz z załącznikami powinna zostać dostarczona w formie pisemnej:
  - a) za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożona osobiście na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w Oporowie, Oporowo 37, 64-120 Krzemieniewo,
  - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej (w formie skanu) na adres e-mail: [parafiaoporowo@gmail.com](mailto:parafiaoporowo@gmail.com)
  - c) oferta musi wpłynąć do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 27maja 2024 r. do godz. 10.00.



**POLSKI  
ŁĄD**



- 2) Oferta złożona po terminie, bez względu na przyczynę, nie będzie rozpatrywana.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Zamawiającemu. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera decyduje data i godzina dotarcia przesyłki do Sekretariatu Zamawiającego, a nie data złożenia przesyłki w urzędzie pocztowym lub innemu operatorowi. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej decyduje data i godzina dotarcia przesyłki na adres e-mail Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki ze skrzynki pocztowej (e-mail) Wykonawcy.
- 4) W przypadku oferty składanej osobiście lub pocztą/kurierem – należy zamieścić ofertę w kopercie, która musi być zaadresowana na adres Zamawiającego i zawierać oznaczenie: **„Oferta na zadanie pn.: Remont grobowca rodziny Morawskich znajdującego się na terenie cmentarza przykościelnego w Oporowie. Nie otwierać przed dniem 27 maja 2024 r. godz. 10.00”**.
- 5) W przypadku oferty składanej poprzez pocztę elektroniczną – należy w tytule e-mail zawrzeć oznaczenie: **„Oferta na zadanie pn.: Remont grobowca rodziny Morawskich znajdującego się na terenie cmentarza przykościelnego w Oporowie. Nie otwierać przed dniem 27 maja 2024 r. godz. 10.00”**.

#### 10. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich [PLN], z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) wraz z wyszczególnieniem zastosowanej stawki podatku VAT.
- 2) Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu.
- 3) Wykonawcy ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wypełnienie Formularza Ofertowego – sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania na podstawie przygotowanego i załączonego kosztorysu ofertowego.
- 4) Cena oferty (wartość brutto) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest to kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym oraz kosztorysie ofertowym, który to Kosztorys ofertowy stanowi dokument wspomagający ustalenie cen jednostkowych.
- 5) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony zostały w projekcie umowy – załączniku nr 2 do zapytania.
- 6) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkie składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT określony zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 7) Ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

**Kryteria oceny ofert:**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - zostały złożone przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu,
  - nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert: **CENA OFERTY – waga 100%.**
- 3) Zasady oceny kryterium „Cena” (C):

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$Pi(C) = (C_{\min} / C_i) \times 100$$

gdzie:

Pi(C) – ilość punktów przyznana danej ofercie

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ważnych i nieodrzuconych ofert

C<sub>i</sub> – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
  - 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
  - 6) Każda z ofert może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 11.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach

**12. Dodatkowe informacje:**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.



**POLSKI  
ŁĄD**



2. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. W przypadku niezłożenia wyjaśnień przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty tego Wykonawcy.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
5. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 4 powyżej
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
7. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
8. Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów określonych w zapytaniu ofertowym, które należało złożyć w postępowaniu wraz z ofertą, lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie. W przypadku nieuzupełnienia oferty przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty tego Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem, zawiera rażąco niską ceną lub Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
10. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
11. Zawiadomienie o wyborze oferty Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, a ponadto publikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [www.oporowo.archpoznan.pl](http://www.oporowo.archpoznan.pl) oraz <http://komunikaty.news.krzemieniewo.pl/> w zakładce aktualności i <http://bip.krzemieniewo.pl/dokumenty> w zakładce BIP

12. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi o podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
14. Udzielenie zamówienia następuje poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej.
15. Umowę sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
17. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
18. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, a ponadto publikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania [www.oporowo.archpoznan.pl](http://www.oporowo.archpoznan.pl) oraz <http://komunikaty.news.krzemieniewo.pl/> w zakładce aktualności i <http://bip.krzemieniewo.pl/dokumenty> w zakładce BIP

### **13. Zasady przetwarzania danych osobowych:**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w Oporowie, Oporowo 37, 64-120 Krzemieniewo.
  - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
  - c) w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy lub obowiązujących przepisów prawa,
  - d) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego,

którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych, np. kurierom (placówkom pocztowym), bankom, ubezpieczycielom, kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych,

- e) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z zapytaniem),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **14. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy do zapytania ofertowego,
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy do zapytania ofertowego,



**POLSKI  
ŁAD**



- 3) Załącznik nr 3 – projekt architektoniczno-budowlany,
- 4) Załącznik nr 4 – przedmiar robót,
- 5) Załącznik nr 5 – decyzja konserwatora zabytków,
- 6) Załącznik nr 6 – pozwolenie na budowę.

*Ks. Paweł Kamza*  
*by P-C*  
**PROBOSZCZ**

**Parafia Rzymskokatolicka**  
**p.w. N.M.P. Niepokalanie Poczętej**  
Oporowo 37  
64-120 Krzemieniewo  
tel. (+48) 65 536 00 55